



UITVOERINGSPROGRAMMA VITALE VESTING

Versie 2025



Een Vitale Vesting, wat is dat?

De samenwerking hebben we de titel Vitale Vesting gegeven: een verwijzing naar het rijke vestingverleden van de stad Steenbergen, maar ook naar de een duurzame en vitale samenleving waar het ook in de toekomst prettig wonen en leven is. Het is de doelstelling waarmee de gemeente Steenbergen, tanteLouise en Stadlander vertrokken zijn. Dit sluit ook aan bij de toekomstvisie die de gemeente Steenbergen voor ogen heeft, naast de maatschappelijke ontwikkelingen zoals vergrijzing en de vraag naar woningen.

Uitvoeringsprogramma als integraal hulpmiddel

Na het vaststellen van het Handboek is het Uitvoeringsprogramma samengesteld met activiteiten en werkzaamheden die voortkomen uit diverse beleidsprogramma's binnen de gemeente Steenbergen, gebundeld in één overzichtelijk integraal document. Daarnaast is er nog een actueel overzicht van de routekaart met de 7 aandachtsgebieden van Stadlander. Zo weet men wat er speelt in de Vitale Vesting en op het gebied van de verschillende thema's.



Inhoudsopgave

1. Inleiding	3
2. Van ambitie naar uitvoering	5
3. Sturing op de uitvoering	6
4. Uitvoeringsprogramma 2025-2030	7
Vandaag aan de slag	7
Verdiepingslag	10
Benutten van momentum	13
5. Routekaart Stadlander	16



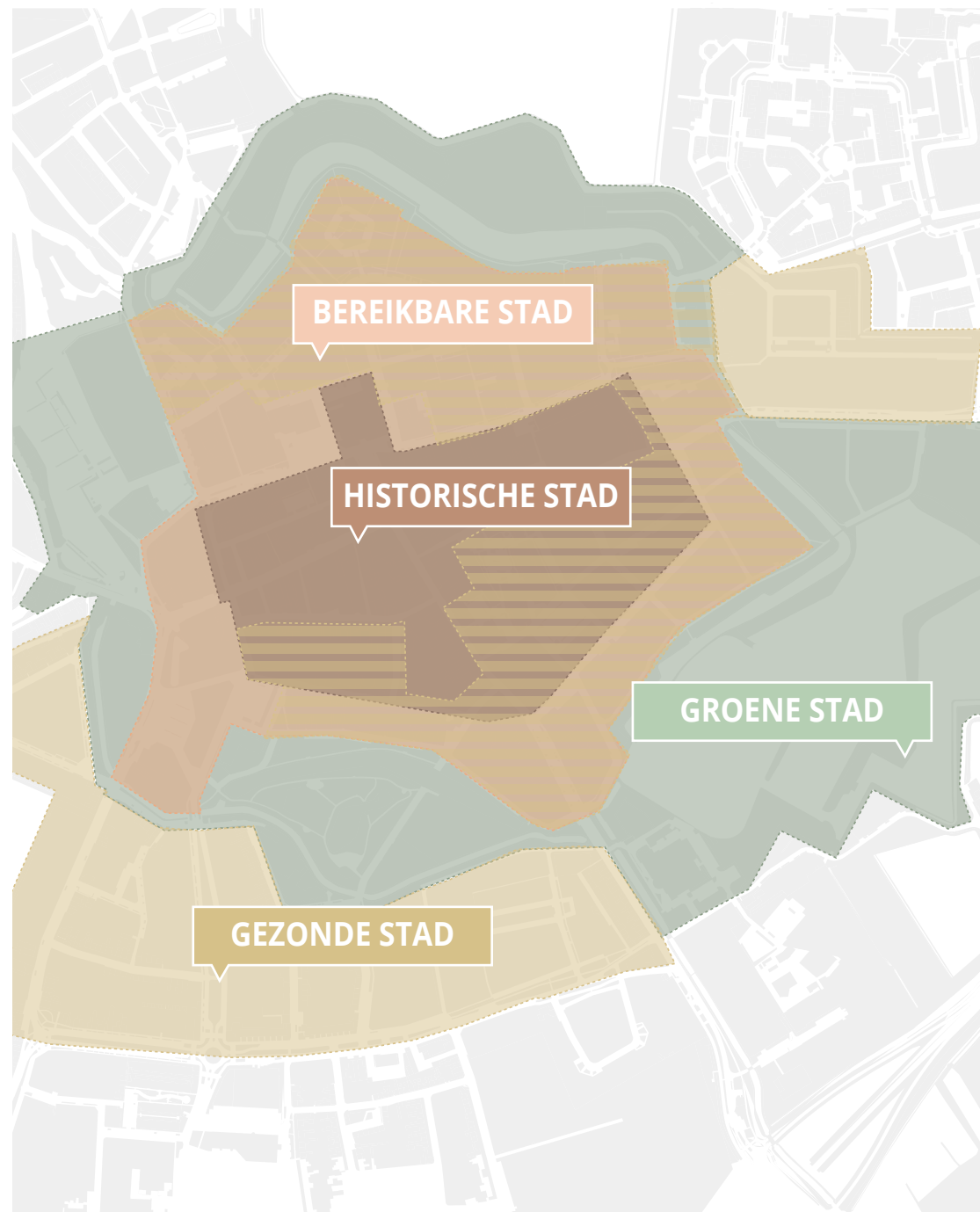
1. Inleiding

Onder de vlag 'Vitale Vesting' werken de gemeente Steenbergen, zorgorganisatie tanteLouise en woningcorporatie Stadlander langere tijd samen om het centrum van de stad gereed te maken voor de toekomst. Ieder vanuit zijn eigen verplichtingen en ambities, maar in samenhang en met hetzelfde doel: een stadskern waarin het nu en straks prettig wonen en leven is.

Samen geven we antwoord op de vraag welke keuzes we moeten maken voor de ontwikkeling van Steenbergen. Voor nu en voor de toekomst. Het gaat om grote opgaves zoals woningbouw, energietransitie, klimaatadaptatie en biodiversiteit, mobiliteit, economie en cultuur, maar ook om zaken als veiligheid, inclusiviteit, gezondheidszorg en de groene ruimte om ons heen.

Op 27 maart 2024 heeft de gemeenteraad het Handboek Vitale Vesting vastgesteld. In het Handboek Vitale Vesting komen de thema's, de ambities, het huidige en het nieuwe beleid samen. Om uitvoering te geven aan de in het Handboek gestelde doelen en beleidsuitgangspunten is dit Uitvoeringsprogramma opgesteld, dat voortkomt uit diverse werken beleidsprogramma's. Het Uitvoeringsprogramma biedt het integrale overzicht aan acties die moeten leiden tot het gewenste maatschappelijk effect, een toekomstbestendig centrum Steenbergen: **"Een Vitale stad gericht op de toekomst"**.

Na het vaststellen van het Handboek zijn acties verzameld van interne en externe samenwerkingen, dit kunnen acties, projecten en maatregelen zijn. Het is echter onmogelijk om alle doelstellingen/ambities voor Vitale Vesting op de korte termijn te verwezenlijken. Sommige vraagstukken hebben bovendien nog een verdiepingsslag nodig om vertaald te kunnen worden naar een concrete oplossing, een haalbare planning en reële kosten. Daarnaast is het belangrijk dat het Uitvoeringsprogramma ruimte biedt om in te kunnen spelen op veranderende omstandigheden.



Beleidsuitgangspunten Vitale Vesting



Wonen en Zorg

- Er zijn gemengde woonwijken
- Er is zorg aan huis
- Het gaat om kwaliteit van woningen
- We hebben een wijk met identiteit
- Een ontmoetingsruimte is belangrijk
- We staan voor toegankelijkheid
- Er zijn voldoende zorgvoorzieningen
- Aanpassen van de huidige woningvoorraad



Duurzaamheid

- We gaan voor klimaat adaptief en - robuust
- We zijn natuur inclusief
- Energieneutraal is ons streven
- We willen circulair worden



Economie

- Zet in op een compacter centrumgebied
- Versterk de verbindingen
- Versterk het toeristisch profiel
- Horeca clustert zich
- Functies vestigen zich op de juiste plek
- We willen meer uitstraling en minder leegstand
- Verbeter het verblijfsklimaat en groen
- Voeg nieuwe concepten toe
- Evenementen worden gefaciliteerd



Cultuur en Recreatie

- Maak erfgoed zichtbaar en beleefbaar
- Militair historisch erfgoed, laat de sporen zien
- Bescherm beeldbepalende panden
- Stimuleer herbestemming
- Behoud en bescherm wederopbouw architectuur
- Plaats religieus erfgoed op de agenda
- Verbind en recreëer
- Kunst in de openbare ruimte is kwaliteit
- Maak verbinding met waterrecreatie



Openbare ruimte

- We hebben een schone en veilige leefomgeving
- Doelmatig gebruik, dat willen we
- Ecologie is leven
- We beschermen monumentale bomen en belangrijke groenstructuren
- We behouden de groenarealen en waar mogelijk breiden we ze uit
- Verblijfsplekken zorgen voor leefbaarheid
- Eenheid in materialisatie geeft herkenbaarheid
- We letten ook op beheer voor nu en straks
- Een plek om te ontmoeten, spelen en bewegen



Mobiliteit

- Vitale Vesting is een verblijfsgebied
- Langzame verkeersroutes bieden veiligheid
- Er is een goede parkeerwijzing
- Bevoorradingsroutes zijn duidelijk

2. Van ambitie naar uitvoering

Algemeen

In het Handboek Vitale Vesting zijn zes leidende thema's benoemd; wonen en zorg, duurzaamheid, openbare ruimte, mobiliteit, economie, cultuur en recreatie. Ook de koppelkansen van verschillende thema's zijn zichtbaar gemaakt waardoor de mogelijke win-win-kans direct duidelijk is. Beleidsuitgangspunten die genoemd zijn in het Handboek zijn op de vorige pagina nog eens overzichtelijk gemaakt. Verschillende activiteiten die opgenomen zijn in het Uitvoeringsprogramma zijn te koppelen aan deze uitgangspunten in bijbehorende thema's.

Het kan voorkomen dat beleidsdoelen en ambities niet samen waargemaakt kunnen worden. Om daar richting aan te geven is de Vitale Vesting in deelgebieden opgedeeld en zijn per gebied de twee meest leidende thema's benoemd die voorrang hebben, zoals de historische stad. Hierdoor worden de thema's versterkt en borgen we dat Vitale Vesting in 2040 een duurzame stad wordt waar het prettig leven is. In het Uitvoeringsprogramma vertalen we de beleidsuitgangspunten en ambities in concrete activiteiten, plannen en maatregelen.

Drie sporen

Het Uitvoeringsprogramma is gebaseerd op drie sporen.

1. Vandaag aan de slag

Op een aantal vlakken wordt er in de dagelijkse praktijk al gewerkt in de lijn van het Handboek. Denk aan het plaatsen van nieuwe verwijzingsborden of het vergroenen van de Markt waarmee de gemeente Steenberg en Ons Steenberg het vergroenen van terrassen stimuleren. Het spoor "Vandaag aan de slag" beschrijft een aantal concrete acties die al op korte termijn (2025-2030) opgepakt worden.

2. Verdiepingsslag

Op een aantal onderdelen is een verdiepingsslag noodzakelijk om eerst een verdere uitwerking of onderzoek te doen voordat we "vandaag aan

de slag" kunnen. Het gaat hierbij bijvoorbeeld om een herijking van de Erfgoednota waarbij er aandacht wordt besteed aan de waardevolle wederopbouwarchitectuur in het centrum van Steenberg.

Een ander voorbeeld is het in beeld brengen van de huidige en gewenste waterhuishoudkundige situatie in de Vitale Vesting en de maatregelen voor verbetering (o.a. klimaatadaptatie). Dit past bij het beleidsuitgangspunt om te gaan voor een klimaat adaptief en - robuust Steenberg.

3. Benutten van het momentum

Het derde spoor gaat over het benutten van momentum. Een aantal ambities, zeker waar het over fysieke herinrichting van de openbare ruimte gaat, vragen om investeringen. We koppelen die investeringen bij voorkeur dan ook aan lopende beheer en onderhoudsprogramma's. In algemene zin geldt voor het benutten van momentum ook dat we initiatieven van derden toetsen aan hun bijdragen aan de ambities van het Handboek Vitale Vesting. Tenslotte zijn er ook mogelijkheden en kansen die nu nog geen actiehouders hebben, die nadere uitwerking nodig hebben, waar nu geen tijd voor is, die nog niet actueel zijn of waar we nu gewoon nog te weinig van weten. Door ze te benoemen blijven ze in beeld. Dit kunnen onderwerpen zijn die bijvoorbeeld in een stage-opdracht of participatievorm kunnen worden uitgewerkt.

Actualisatie Uitvoeringsprogramma

Het Uitvoeringsprogramma voor de komende vijf jaar 2025 – 2030 bevat hierbij de concrete acties gericht op deze drie sporen. Jaarlijks wordt er over de voortgang van het Uitvoeringsprogramma Vitale Vesting gerapporteerd en wordt, zo nodig, het Uitvoeringsprogramma geactualiseerd met de focus op het beoogde maatschappelijk effect, een toekomstbestendig centrum van Steenberg; **een Vitale Vesting**.

3. Sturing op de uitvoering

Projectorganisatie

Om binnen deze dynamiek en complexiteit de uitwerking van dit uitvoeringprogramma te borgen en te coördineren ligt de algehele regie bij de gemeente. Met de ketenpartners Stadlander en tante Louise zijn er een stuurgroep, kernteam en werkgroepen samengesteld voor de gezamenlijke onderwerpen.

Stuurgroep:

De stuurgroep van Vitale Vesting is verantwoordelijk voor het nemen van belangrijke beslissingen. Iedere organisatie is vertegenwoordigd door een bestuurder in deze groep.

Kernteam:

Dit team zorgt voor de organisatie en sturing van Vitale Vesting. Het kernteam bestaat uit een gebiedsregisseur en een projectmanager van tante Louise en Stadlander en een projectleider van de gemeente. Deze opzet waarborgt de integrale samenwerking binnen het team.

Werkgroepen:

Vitale Vesting heeft verschillende werkgroepen die zich richten op specifieke thema's. Deze werkgroepen zorgen voor de uitvoering en/of ontwikkeling van het beleid. De werkgroepen zijn als volgt georganiseerd:

- *Werkgroep Wonen en Zorg*
- *Werkgroep Duurzaamheid (energie, klimaatadaptatie, water, natuur en openbare ruimte)*
- *Werkgroep Communicatie en Participatie*

Voor de overige thema's wordt gebruik gemaakt van de inzet en capaciteit binnen de gemeentelijke organisatie en de daarbij behorende stakeholders.



4. Uitvoeringsprogramma 2025- 2030

Uitvoeringsprogramma Vandaag aan de slag									
NR	Activiteit	Thema's	Gebied	Actiehouders	Toelichting	Jaar	Kosten	Dekking/ bron	Gereed
1.	Parkeer routing en vindbaarheid	Economie, mobiliteit, duurzaamheid, openbare ruimte	Bereikbare stad	Gemeente Steenbergen	Plaatsen van nieuwe verwijzing	2025	Inzet ambtelijke capaciteit	GVVP	✓
2.	Vergroenen Markt	Economie, cultuur en recreatie, duurzaamheid, openbare ruimte	Historische Stad	Gemeente Steenbergen, Ons Steenbergen, horeca ondernemers markt	In samenwerking met horeca ondernemers groen toevoegen aan de Markt en terrassen	2026	Inzet ambtelijke capaciteit	Economische Kracht	
3.	Verhogen aantrekkingskracht en verblijfsduur in het centrum	Economie, Openbare ruimte	Historische stad	Gemeente Steenbergen en Ons Steenbergen en KHN	Sfeerverlichting in de binnenstad en het plaatsen van hanging baskets	2025-2026	Inzet ambtelijke capaciteit	Economische Kracht	
4.	Nieuwe Markt verordening	Economie, cultuur en recreatie	Historische stad	Gemeente Steenbergen en markt exploitanten	Faciliteren van een tweede marktdag	Vanaf 2025	Inzet ambtelijke capaciteit	Economische Kracht	
5.	Versterken verbindingen centrum en haven	Economie, openbare ruimte	Historische stad	Gemeente Steenbergen en ondernemers	Herinrichting Westdam en parkeerverwijzingen	2027	Inzet ambtelijke capaciteit	Economische Kracht	
6.	Tegengaan leegstand	Economie	Historische stad	Gemeente Steenbergen en vastgoedeigenaren	Tijdelijk beheer	Doorlopend	Inzet ambtelijke capaciteit	Economische Kracht	
7.	Waterstaatkundige werken	Openbare ruimte duurzaamheid	Groene Stad	Gemeente Steenbergen	Beschoeiing aanbrengen	2025	Inzet ambtelijke capaciteit	Beheerbudget	

8.	Zichtbaar maken van de historische vesting	Cultuur en recreatie , economie	Historische stad	Gemeente Steenberg	Plaatsen van een bronzen maquette van de Vesting Steenberg uit het jaar 1827	2026	Inzet ambtelijke capaciteit en ondersteunende faciliteiten	Expeditie Nassau	
9.	Subsidieregeling gemeentelijke monumenten	Cultuur en recreatie	Historische stad	Gemeente Steenberg	Zorgt voor instandhouding van gemeentelijke monumenten	Doorlopend vanaf 2025	Inzet ambtelijke capaciteit en ondersteunende faciliteiten	Uitvoeringssprogramma Erfgoed	
10.	Geveltuinjes aanleggen	Duurzaamheid , openbare ruimte	Gezonde stad	Gemeente Steenberg, Stadlander	Geveltuinjes voor opvang van water en meer groen in de straat	2025-2026	Inzet ambtelijke capaciteit en ondersteunende faciliteiten	DuurSamen	
11.	Klimaatlabel toekennen aan alle straten van Vitale Vesting	Duurzaamheid , openbare ruimte en mobiliteit	Heel plangebied	Gemeente Steenberg	Vaststellen klimaatlabel	2025-2026	Inzet ambtelijke capaciteit	DuurSamen	
12.	Adoptie boomspiegels	Duurzaamheid , openbare ruimte en mobiliteit	Gezonde stad	Gemeente Steenberg, inwoners	Aanbieden van bloemen en planten om boomtuinjes aan te leggen bij de bomen in de buurt of straat	2025	Inzet ambtelijke capaciteit en ondersteunen faciliteiten	DuurSamen	
13.	Evaluatie van het parkeerbeleid	Mobiliteit , openbare ruimte en duurzaamheid	Historische stad/ bereikbare stad	Gemeente Steenberg	De evaluatie houdt in parkeeronderzoek, blauwe zone evalueren, parkeer-route etc.	2025-2026	Inzet ambtelijke capaciteit en ondersteunende faciliteiten	GVVP	
14.	Berenstraat	Openbare ruimte , mobiliteit	Historische stad	Gemeente Steenberg	Herstraten	2026	Inzet ambtelijke capaciteit en ondersteunende faciliteiten	Onderhoud wegen	
15.	Welzijnssubsidies	Wonen en zorg	Gezonde stad	Gemeente Steenberg	Stimuleren tot het organiseren van activiteiten (huiskamers, koffie ochtenden)	2025-2026	Gemeentelijk per jaar vastgesteld t/m 2026	Gemeentelijke begroting	

16.	Opgave wonen en zorg in woningbouwprogramma doorwerken	Wonen en zorg	Heel plangebied	Gemeente Steenbergen, externe partijen	Betaalbaarheid en woningbouwproductie verhogen	Doorlopend	Regulier	Reguliere taak	
17.	Stadsfolders in het Engels uitbrengen	Economie, cultuur en recreatie	Historische stad	Gemeente Steenbergen en jachthaven Steenbergen	Stadsfolders worden vertaald naar het Engels en worden opnieuw uitgebracht	2025	Inzet ambtelijke capaciteit	Economische Kracht	✓
18.	Vestingroute centrum Steenbergen	Economie, Cultuur en recreatie	Heel plangebied	Gemeente/VVV/ Stadsherauten	Nieuwe route maken	2025	Inzet ambtelijke capaciteit	Economische kracht	✓
19.	Faciliteren nieuwe initiatieven	Economie	Historische stad	Gemeente Steenbergen	Verschillende activiteiten; bijvoorbeeld Week van het centrum	Doorlopend	Inzet ambtelijke capaciteit	Economische Kracht	



vitale
vesting



Uitvoeringsprogramma Verdiepingsslag									
NR	Activiteit	Thema's	Gebied	Actiehouders	Toelichting	Jaar	Kosten	Dekking/ bron	Gereed
1.	Inventariseren kansen Gummarus tuin.	Cultuur en recreatie , economie, openbare ruimte	Historische stad	Gemeente Steenbergen, Ons Steenbergen, KHN en het Bisdomein	Toegankelijk maken van de Gummarus tuin voor het publiek	2025-2026	Inzet ambtelijke capaciteit	Economische Kracht	
2.	Horecabeleid	Economie	Historische stad	Gemeente Steenbergen en KHN	Actualisatie horecabeleid	2025	Inzet ambtelijke capaciteit	Bedrijfsvoering	✓
3.	Subsidieregeling klimaat	Duurzaamheid	Heelplangebied	Gemeente Steenbergen en Klimaatsteun	Klimaatbestendig maken van particulier eigendom	2025-2026	Budget duurzaamheid	Uitvoeringsprogramma duurzaamheid	
4.	Evenementenbeleid	Economie , cultuur en recreatie	Historische stad	Gemeente Steenbergen en evenementenorganisatoren	Actualisatie. Voor een veilige en aantrekkelijke evenementen	2025	Inzet ambtelijke capaciteit	Bedrijfsvoering	✓
5.	Brancheringsvisie	Economie	Historische stad	Gemeente Steenbergen en ONS Steenbergen	Strategisch en systematisch plan om de optimale mix van winkels en bedrijven in een bepaald gebied te plaatsen	2025	Inzet ambtelijke capaciteit en ondersteunende faciliteiten	Economische Kracht	
6.	Herijking van de erfgoednota	Cultuur en recreatie	Historische stad	Gemeente Steenbergen	Actualisatie van de erfgoednota met specifieke aandacht voor religieus erfgoed en wederopbouw architectuur	Vanaf 2026	Inzet ambtelijke capaciteit	Uitvoeringsprogramma Erfgoed	
7.	Nationaal isolatieprogramma (NIP)	Duurzaamheid	Gezonde stad	Gemeente Steenbergen, Stadland en Energiecoaches	Uitvoer (NIP) waarbij ten minste 1 energiebesparende maatregelen treffen bij koopwoningen met een energielabel D of lager	2025-2026	Inzet ambtelijke capaciteit en ondersteunende faciliteiten	NIP	

8.	Wijkuitvoeringsplan	Duurzaamheid, Wonen en zorg	Gezonde stad	Gemeente Steenbergen, Enexis en Stadlander	Opstellen van een wijkuitvoeringsplan voor het centrum van Steenbergen waarin keuzes zijn gemaakt voor een betaalbaar, duurzaam en betrouwbaar alternatief voor aardgas	2025	Inzet ambtelijke capaciteit en ondersteunende faciliteiten	DuurSamen	
9.	Soorten management plan	Duurzaamheid	Heel plangebied	Gemeente Steenbergen	Goed in beeld waar beschermde diersoorten zich ophouden en hoe groot de populatie is	2025	Inzet ambtelijke capaciteit en ondersteunende faciliteiten	DuurSamen	
10.	Masterplan HWA opstellen	Openbare ruimte, duurzaamheid	Heel plangebied	Gemeente Steenbergen, Waterschap Brabantse Delta	Hemel water afvoer masterplan voor Steenbergen	2025-2026	Inzet ambtelijke capaciteit en ondersteunende faciliteiten	Gemeentelijk rioleringsplan	
11.	Plan van aanpak fiets- en wandelroutes	Mobiliteit, cultuur en recreatie, duurzaamheid, openbare ruimte	Historische stad/bereikbare stad	Gemeente Steenbergen	Er wordt gekeken waar meer ruimte kan worden gegeven aan het langzame verkeer	2025-2026	Inzet ambtelijke capaciteit en ondersteunende faciliteiten	GWVP	
12.	GALA (Gezond en actief leven akkoord)	Wonen en zorg	Gezonde stad, historische stad, bereikbare stad	Gemeente Steenbergen, WijZijn, MEE West-Brabant, De Ontmoetingswinkel, GGZ WNB, GGD West-Brabant	Er wordt gekeken naar het verbeteren van o.a. welzijn op recept, mantelzorg en inloop GGZ	Doorlopend	Rijk ondersteunt gemeente in uitvoering door een budget beschikbaar te stellen. Loopt tot 2026	Rijk	
13.	Leerlingvervoer	Mobiliteit	Bereikbare stad	Vervoercentrale/provincie/gemeente/streekvervoer	Het slimmer regelen van leerlingen en deeltaxi in combinatie met streekvervoer	2025	Vast budget leerlingvervoer en deeltaxi/doelgroepvervoer	Gemeentelijke begroting	

14.	Aanpak huisartsentekort	Wonen en zorg	Gezonde stad, historische stad, bereikbare stad	Eerste en tweedelijns zorg partijen (huisartsen, HcWB, Bravis, etc.)	Aanpakken van huisartsentekort in de gemeente	2026-2027	Afhankelijk wat er gefaciliteerd wordt	-	
15.	Woonplan aandachtsgroepen	Wonen en zorg	Gezonde stad, bereikbare stad, historische stad	Zorgpartijen, investeerders maatschappelijk vastgoed, zorgkantoren, zorgaanbieders, gemeenten	Werken aan een "zachte landing" voor mensen die weer naar een normale woning terugkeren vanuit een voorziening	Doorlopend	Budget beschermd wonen en participatiewet	Gemeente en centrum gemeente Bergen op Zoom	
16.	Opgave ouderen	Wonen en zorg	Heel plangebied	Zorgpartijen, investeerders maatschappelijk vastgoed, zorgkantoren, zorgaanbieders, gemeenten	Er wordt samen met zorgorganisaties gezocht naar gebiedsgerichte oplossingen zoals bijvoorbeeld inloopvoorzieningen, indicatievrije dagbesteding, etc.	Vanaf 2026	Maatwerkbudget Wmo	Gemeente Steenbergen	
17.	Communicatie evenementen opzetten onderzoeken	Economie	Heel plangebied	Gemeente Steenbergen	Onderzoeken hoe de evenementenkalender van de gemeente communicatief beter ingezet kan worden	2026	Inzet gemeentelijke capaciteit	Economische Kracht	

Uitvoeringsprogramma Benutten van het momentum

NR	Activiteit	Thema's	Gebied	Actiehouders	Toelichting	Jaar	Kosten	Dekking/ bron	Gereed
1.	Fysieke herinrichting van de Kaaistraat	Cultuur en recreatie , mobiliteit, economie, openbare ruimte	Historische stad	Gemeente Steenbergen, Ons Steenbergen	Bij de herstrating van de Kaaistraat wordt er aandacht besteed aan de historie, verkeersveiligheid en vergroening.	2025-2026		Groot onderhoud wegen	
2.	Stimuleren zon op dak	Duurzaamheid	Heel plangebied	Gemeente Steenbergen, Stadlander	Plan van aanpak voor zon op dak bij woonhuizen	Doorlopend		Nog geen budget	
3.	Fysieke herinrichting van Lindenburg-laan	Mobiliteit , openbare ruimte, duurzaamheid	Bereikbare stad/groene stad	Gemeente Steenbergen	Bij de herinrichting wordt er aandacht besteed aan de doorstroming, veiligheid en vergroening		Inzet ambtelijke capaciteit en ondersteunende faciliteiten	Grondexploitatie Buiten de Veste	
4.	Waterhuishoudkundige maatregelen Noordvest	Openbare ruimte , duurzaamheid	Groene stad	Gemeente Steenbergen, Waterschap Brabantse Delta	Watersysteem van de vesting aansluitend op dat van plan Buiten de Veste			Grondexploitatie Buiten de Veste	
5.	Kunst in de openbare ruimte	Cultuur , erfgoed en participatie	Heel plangebied	Initiatiefnemers, Gemeente Steenbergen	Formuleren uitgangspunten voor kunst in de openbare ruimte. Inclusief beheer en onderhoud			Nog geen budget	
6.	Wijkbatterij	Duurzaamheid	Heel plangebied		Mogelijkheden wijkbatterij onderzoeken			Nog geen budget	

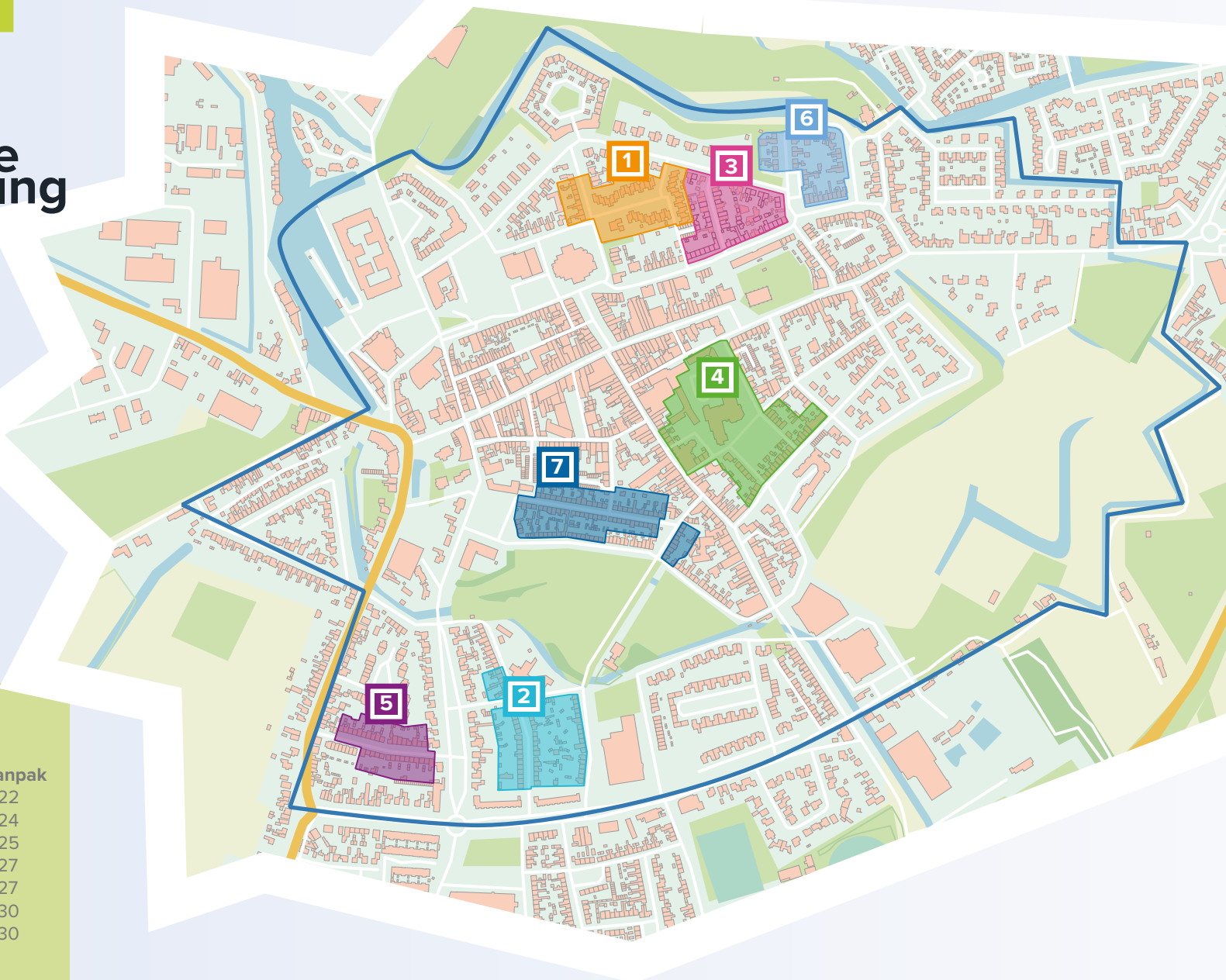
7.	Kansen bij reconstructies	Openbare ruimte Mobiliteit, duurzaamheid	Heel plangebied	Gemeente Steenbergen	Kansen voor éénrichtingverkeer en vergroening straten onderzoeken icm laadplaatsen op afstand			Nog geen budget	
8.	Digitalisering		Heel plangebied	Gemeente Steenbergen	Digitaliseringskansen/-mogelijkheden onderzoeken			Nog geen budget	



vitale
vesting

Routekaart

vitale
vesting



Legenda

Aandachtsgebieden

info aanpak

1. Gummarusvelden e.o.	2022
2. Stadshillen e.o.	2024
3. Jan van Bruhezestraat e.o.	2025
4. Omgeving Onze Stede	2027
5. Sint Ontcommerstraat	2027
6. Solmsbolwerk e.o.	2030
7. Nicolaas Peckstraat e.o.	2030

5. Routekaart Vitale Vesting

Doorkijk werkzaamheden Routekaart Vitale Vesting

Binnen het plangebied van Vitale Vesting gaat Stadlander ongeveer 300 verouderde huurwoningen verduurzamen en 100 huurwoningen toevoegen. Daarbij worden ingrijpende keuzes gemaakt of dit door renovatie kan of dat het noodzakelijk is om de bestaande huizen te slopen en te vervangen door nieuwbouw. Om enige duidelijkheid te scheppen voor de bewoners van deze gebieden hebben zij eind 2023 een brief ontvangen waarin de Routekaart is bekendgemaakt. In de Routekaart zijn de 7 aandachtsgebieden aangegeven en een tijdslijn met de termijn waarop de eerste contacten over de aanpak van hun buurt gaan plaatsvinden. Dit gebeurt uiteraard in samenwerking met de gemeente, Stadlander en tanteLouise en onder regie van het Handboek Vitale Vesting.

1. Gummarusvelden

Met wie? Stadlander en gemeente Steenbergen.

Omschrijving: herontwikkeling van de verouderde huurwoningen aan het Doktersdreefje, Gummarusvelden en de pastoriwoning tot een toekomstbestendig en vitaal woongebied. Met een divers woningtypologie voor verschillende doelgroepen.

Resultaat: 78 woningen in een toekomstbestendige omgeving in deelgebied de Bereikbare Stad. Variërend van eengezinswoningen, appartementen, levensloopbestendige woningen, beneden-bovenwoningen. Gesitueerd aan twee centraal gelegen hofjes.

Planning: in 2025-2026 loopt de planologische procedure en sloop, in 2027-2028 wordt er gebouwd en in 2029 gereed.

2. Stadshillen

Met wie? Stadlander, tanteLouise, ABBO en gemeente Steenbergen.

Omschrijving: herontwikkeling van de verouderde huurwoningen in Stadshillen, Ravelijnstraat en IKC Kiezelrijk.

Resultaat: toekomstbestendige woonwijk met zorg en onderwijs in deelgebieden de Groene Stad en de Gezonde Stad.

Planning: start in 2024, stedenbouwkundig vlekkenplan in 2025, in 2026 een stedenbouwkundig ontwerp, in 2027-2028 start de planologische procedure.

3. Jan van Bruhezestraat

Met wie? Stadlander en particuliere bewoners/eigenaren.

Omschrijving: verduurzamen verouderde woonstraat met versnipperde eigendomsituatie (Stadlander/particulieren).

Resultaat: een toekomstbestendige woonstraat in de Bereikbare Stad.

Planning: start in 2025.

4. Omgeving Onze Stede – vanaf 2027

5. Sint Ontcommerstraat – vanaf 2027

6. Solmsbolwerk – vanaf 2030

7. Nicholaas Peckstraat – vanaf 2030